

Số: /TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 59/2021/DS-ST ngày 28 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 99/2022/DS-PT ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1305/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 14/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh đồng Tháp.;

Căn cứ Thông báo số 727/TB-THADS.KV6 ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Ngày 16/12/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các loại tài sản kê biên sau:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 491, tờ bản đồ số 02, diện tích 115,2m² (Diện tích đo đạc thực tế 115,2m²), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) do hộ ông Nguyễn Văn Răn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Công trình xây dựng trên đất: Một phần căn nhà diện tích 42,1m², khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tole, cửa chính, cửa sắt kéo, cửa sổ khung nhôm gắn kính.

Mái che: Khung gỗ tạp, đòn tay gỗ, mái tole, nền bê tông.

Lưu ý: Thống nhất dùng một phần diện tích thửa 491, tờ bản đồ số 02 làm lối đi chung cho chủ sử dụng còn lại phía giáp với bà Nguyễn Thị Kiều Nga cụ thể như sau:

+ Hướng Bắc giáp đường Nguyễn Hữu Kiến ngang 1,8 mét;

+ Hướng Nam: Giáp thửa 492, tờ bản đồ số 02 do ông Nguyễn Hữu Trí đứng tên ngang 1,67 mét.

Sau khi thực hiện Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự. Đến thời điểm 17 giờ, ngày 19/12/2025 có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia là: Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 14, đường Nguyễn Văn Bảnh, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 nhận thấy: Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH đáp ứng được điều kiện, tiêu chuẩn thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá hồ sơ năng lực, bảng tự chấm điểm của công ty, điều kiện, tiêu chuẩn về năng lực thực hiện, mức phí dịch vụ, thời gian thực hiện hợp đồng, Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đồng Tháp cho ý kiến thống nhất lựa chọn Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 thông báo cho Tổ chức thẩm định giá đã nộp hồ sơ tham gia biết. Theo đó, đề nghị Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH xúc tiến việc ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản kê biên theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Dương sự;
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Phú